

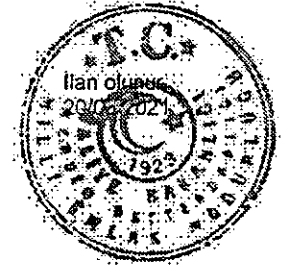
Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde, ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki mühdusat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

12) Hazine taşınmazları üzerinde elma, armut, şeftali, incir ve benzeri meyve ağacı türleri yetiştirilmek üzere ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilemez, kiralama yapılamaz ve ağaçlandırma amacıyla kiraya verilen Hazine taşınmazları üzerinde bu ağaçlar yetiştirilemez.

13) İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www.mersin.csb.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.



sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

4) Belediye ve mücavir alan sınırları (17.09.2013 tarihinde geçerli olan) dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüz ölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir:

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dâhil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dâhil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

Ancak, bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, yukarıda belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla; yüz ölçümü sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine, 500.000 m²'ye kadar (500.000 m² dâhil) olan taşınmazlar için ise köy tüzel kişiliklerine öncelik tanınır.

5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

8) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

9) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan inceleme sonucunda uygun görülmesi halinde, hak sahiplerine ağaçlandırma yapmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili Orman İşletme Müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinden başlar.

İLAN
MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHKÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	İHALE TARİHİ	İHALE SAAATİ
1	Mersin	Tarsus	Kadelli	-	1810	26.171,37	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000.- TL	10.000,00-TL	24/06/2021	10:00

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 17/09/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği çerçevesinde;

- a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek;
- b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yılı (on yıl dâhil) geçmemek kaydıyla ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilmesi ve kiralama yapılması için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru Süresi: Başvurular 20.05.2021 Perşembe günü başlayacak olup 18.06.2021 Cuma günü mesai bitiminde sona erecektir.

Başvuru Yeri: Başvurular Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı) yapılacaktır.

Başvuru Bedeli: Birinci Grup için 1.000.- TL

İkinci Grup için 10.000.- TL

3) İsteklilerin, başvuru süresi içerisinde, 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/A veya EK-2/B dilekçeleri arasından talebine uygun olan bir dilekçe, başvuru bedelini yatırdığına dair alındı belgesi, nüfus kayıt örneği ve ikametgâh belgesi ile müracaat etmeleri gerekmektedir. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekâletnameyi, tüzel kişilerin ise yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-51133370-401[401]-982725

25.05.2021

Konu : Ağaçlandırma Amaçlı Kiralama İlan Metni

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Tarsus İlçesi, Kadelli Mahallesinde yer alan mülkiyeti Hazineye ait 1810 parsel numaralı taşınmazın ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilmesine esas olmak üzere düzenlenen ilan metninin bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. Maddesi gereğince ilişikte gönderilen ilan metninin Kaymakamlığınız internet sayfası ile ilan panosunda 20/05/2021 tarihinden başlayıp 18/06/2021 cuma günü mesai bitimine kadar 30 gün süreyle ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenen asma ve indirme tutanaklarının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

Dağıtım:

Anamur Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Aydıncık Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Bozyazı Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Çamlıyayla Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Gülнар Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Erdemli Kaymakamlığına
(Milli Emlak Müdürlüğü)
Mut Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Silifke Kaymakamlığına
(Milli Emlak Müdürlüğü)
Tarsus Kaymakamlığına
(Milli Emlak Müdürlüğü)

1733
İlçe Milli Emlak Şefliğine
26.05.2021
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5AA40277-08E2-4299-99CE-94C4A095F38B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayten ÇÜR
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ

