

İLAN
MERSİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN
AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ / KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRAVA VERİLECEK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	BAŞVURU TARİHİ	BAŞVURU BEDELİ (TL) 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ (TL) 2. GRUP	(İdarece yapılacak tebligattan sonra ihaleye çağrılacaklar arasında yapılacak ihalenin) İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mersin	Bozyazı	Lenger	103	4	98.519,69	56.449,83	10 (On) yıl	18.01.2024 de başlar 16.02.2024 Mesai bitimine kadar başvurular alınacaktır.	2.000,00	20.000,00	21.03.2024 - 10:00

1) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Mersin Bozyazı İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazla ilgili olarak; uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma yapılması üzere 10 (on) yıl (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 16.02.2024 tarihi Cuma günü saat 17 : 00' a kadardır. İhale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatları gerekmektedir olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile ikinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte,

a) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,

b) Tüzel kişilerin ise; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicili kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

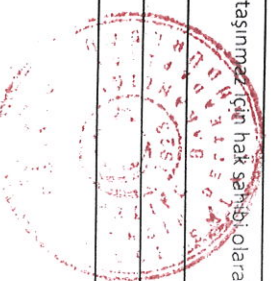
4) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

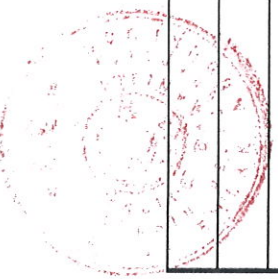
b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

Birinci Grup Başvuru Bedeli : 2.000,00 - TL (İkibin TL)

İkinci Grup Başvuru Bedeli : 20.000,00 - TL (Yirmibin TL)



3) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, rukanda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirlenir.
6) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle mülstatil kullanımına uygun olup olmadığı idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde mülstatil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.
7) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/8) yer alan dilekçe ile idareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.
8) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz idarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.
9) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
10) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
11) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğüncü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
12) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçümüne) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
13) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
14) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, üçüncü fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
15) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hızasında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.
16) İlanda belirtilen son müracaat tarihinden sonra teklif alınmayacaktır.
17) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
18) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.



9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırmaya yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin ahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman idaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman idaresince idareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.

20) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşımazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir

21) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşımazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak idareye ödenir.

NOT: Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.bozyazi.gov.tr/> ve <https://mersin.csb.gov.tr/> adresinde görülebileceği gibi, Türkiye Genelinde ihale Bilgileri <https://www.millilemlak.gov.tr/> adresinden görülebilir, ayrıca Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (0324)2372705 no.lu telefonundan bilgi alınabilir. **İLAN OLUNUR**

